

STEČAJNI UPRAVITELJ
ANTE MAJIĆ

Zagreb, Đorđićeva 3 B
telefon:099 439 86 00, e-mail:ante.majic@gmail.com

Stečajni dužnik:

GRAĐEVINARSTVO STIPIĆ d.o.o. u stečaju
OIB:22903383114, MBS: 081077087,
Sveti Ivan Zelina (Grad Sveti Ivan Zelina),
Sajmišna ulica 15

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
10000 Zagreb

Na posl.br. St-281/2023

PREDMET: Izvješće stečajnog upravitelja za ispitno i izvještajno ročište zakazano za 16. siječnja 2025. godine

I. UVOD

Rješenjem Suda od 07. listopada 2024. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom GRAĐEVINARSTVO STIPIĆ d.o.o. u stečaju, imenovan sam za stečajnog upravitelja društva te je istim Rješenjem zakazano ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine - ispitno ročište za dan 16. siječnja 2025. u 10:00 sati i izvještajno ročište.

II. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Društvo GRAĐEVINARSTVO STIPIĆ d.o.o. u stečaju je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod OIB:22903383114, MBS: 081077087, sa sjedištem u Sveti Ivan Zelina (Grad Sveti Ivan Zelina), Sajmišna ulica 15.

Društvo je osnovano Izjavom o osnivanju društva od 02.02.2017. godine.
Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro.

Jedini član društva je MIJO STIPIĆ, OIB: 89894895310, Sveti Ivan Zelina, Sajmišna ulica 34, koji je do otvaranja stečajnog postupka bio i osoba ovlaštena za zastupanje društva.

Glavna djelatnost društva je: 41.20. Gradnja stambenih i nestambenih zgrada.

III. RADNICI STEČAJNOG DUŽNIKA

Od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje zatraženi su podaci da li društvo ima zaposlenih osoba.

Dana 06. studenog 2024. godine zaprimljen je odgovor HZMO-a da su u društvu GRAĐEVINARSTVO STIPIĆ d.o.o. u stečaju na osiguranje prijavljena dva osiguranika - radnika i to Boris Cindori i Josipa Pajač, ranije Sanader.

Dana 08. studenog 2024. godine stečajni upravitelj je donio Odluku o otkazu ugovora o radu za navedene zaposlenike, koje odluke radnici do sada nisu zaprimili.

IV. PODUZETE RADNJE

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja izvršio sam sljedeće radnje:

1. Državnom zavoda za statistiku dostavljen je popunjen obrazac RPS-1 i dobivena je Obavijest o razvrstavanju prema NKD 2007.
2. Predan je FINA-i popunjen obrazac RSV-1, kojim je izvršen upis u Registar stvarnih vlasnika.
3. Poduzeo sam potrebne radnje oko sređivanja financijskih i knjigovodstvenih podataka Dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka.
Izradu potrebnih izvještaja i bilanci kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika povjerio sam knjigovodstvenom servisu.
4. Nakon otvaranja stečajnog postupka, uputio sam g. Miji Stipiću, osnivaču društva i osobi ovlaštenoj za zastupanje društva - do dana otvaranja stečajnog postupka Zahtjev za dostavom knjigovodstvene dokumentacije, podataka o obvezama društva, podataka o stečajnom masi - imovini društva i zahtjev za predajom posjeda pokretnine i to mailom dana 25. listopada 2024. i dana 06. prosinca 2024. godine.
Isti Zahtjev za dostavom tražene dokumentacije i predaje posjeda pokretnina poslan je g. Stipiću i preporučenom poštanskom pošiljkom, koju je isti preuzeo dana 14. prosinca 2024. godine.
Do dana podnošenja izvješća nisam zaprimio traženu dokumentaciju niti mi je predan posjed stečajne mase.
5. Obzirom da nisam zaprimio knjigovodstvenu dokumentaciju niti financijska izvješća društva, Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područnom uredu Zagrebačka županija, Ispostava Sveti Ivan Zelina uputio sam Zahtjev za dostavom Analitičke bruto bilance, GFI-POD za 2023 i popratne dokumentacije, kako bi knjigovodstvo u stečaju moglo sastaviti potrebna financijska izvješća.
6. Dana 08. studenog 2024. godine donijete su Odluke o otkazu ugovora o radu za radnike zaposlene u društvu nakon otvaranja stečajnog postupka, te su iste preporučenim poštanskim pošiljkama poslane radnicima.
7. Sudu je dostavljen Podnesak kojim se predlaže Zaključkom naložiti MIJO STIPIĆ, OIB: 89894895310, Sveti Ivan Zelina, Sajmišna ulica 34, da stečajnom upravitelju:
- preda svu poslovnu dokumentaciju društva GRAĐEVINARSTVO STIPIĆ d.o.o. u stečaju, OIB:22903383114, MBS: 081077087, Sveti Ivan Zelina (Grad Sveti Ivan Zelina), Sajmišna ulica 15, naročito dokaze o imovini društva; pokretninama i potraživanjima stečajnog dužnika po osnovi depozita i danih pozajmica,
- preda u posjed svu imovinu stečajnog dužnika GRAĐEVINARSTVO STIPIĆ d.o.o. u stečaju, OIB:22903383114, MBS: 081077087, Sveti Ivan Zelina (Grad Sveti Ivan Zelina), Sajmišna ulica 15.
8. Sačinjen je popis predmeta stečajne mase (čl. 221.SZ), popis vjerovnika (čl. 222. SZ) i Pregled imovine i obveza (čl. 223 SZ).
9. Utvrđeno je da nema započetih poslova koje treba dovršiti. (čl.217.SZ)
10. Sastavljen je popis svih dužnikovih vjerovnika prema prijavama tražbina. (članak 222.SZ).
11. Stečajni upravitelj ispitao je prijave tražbina stečajnih vjerovnika.
12. Stečajni upravitelj sačinio je tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava (čl.259. SZ).
13. Stečajni upravitelj je sačinio Tablicu zahtjeva za osiguranjem sredstava (čl. 143. Stečajnog zakona)

14. Stečajni upravitelj je sastavio popis svih tražbina radnika i prijašnjih dužnikovih radnika dospjelih do otvaranja stečajnog postupka, sukladno predanim JOPPD obrascima.

15. Dužnicima društva - za potraživanja po osnovi depozita i to Gradu Novi Marof, Domu zdravlja Duga Resa i Općina Sveti Petara Orehovec upućen je Podnesak sa zahtjevom za dostavom podataka o depozitima, mogućnostima, uvjetima i rokovima podmirenja predmetnih tražbina.

16. Od Zagrebačke banke d.d. zatražen je ispis transakcija po računu stečajnog dužnika HR1223600001102586641 za razdoblje od osnivanja društva do danas ispisa.

17. Stečajni upravitelj sačinio je predračun predviđenih obveza dužnika.

18. Stečajni upravitelj je zaprimio Zahtjev vjerovnika BDM STIL d.o.o. za iseljenje i predaju posjeda nad nekretninom u vlasništvu vjerovnika BDM STIL d.o.o. i to za nekretninu upisanu u zk.ul. 2005 k.o. Zelina, poslovni prostor na adresi Sveti Ivan Zelina, Sajmišna ulica 17.

Obzirom da stečajni dužnik ne obavlja djelatnost niti ima potrebe za korištenjem naprijed opisane nekretnine, stečajni upravitelj je izvijestio vjerovnika da nije u posjedu navedene nekretnine, već da istu koristi druga pravna osoba. Najvjerojatnije prostor koristi GRAĐEVINARSTVO STIPIĆ, obrt za građevinarstvo, trgovinu i prijevoz, vl. Mijo Stipić, Zagreb, Domjanićeva ulica 3 (koju informaciju je zaprimio u razgovoru sa g. Stipić).

V. FINANCIJSKI POKAZATELJI I UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA DUŽNIKA

Unatoč pozivu stečajnog upravitelja osnivaču društva za dostavom knjigovodstvene dokumentacije, ista do dana sastava ovog izvješća nije zaprimljena.

Društvo ne obavlja djelatnosti.

VI. POSTUPCI U TIJEKU

Uvidom u pregled predmeta putem e-komunikacije utvrđeno je da su u tijeku sljedeći postupci:

1. posl.br. Povrv-596/2023, TS Zagreb, tužitelja: GRAD-KOM d.o.o., OIB:69762083824 Križevci, Ulica Drage Grdenića 7, protiv stečajnog dužnika kao tuženika, radi naplate potraživanja.

2. posl.br. Povrv-194/2024, TS Zagreb, tužitelja: METAL 5 d.o.o., OIB:61420232510, Popovec Kalnički, Popovec Kalnički 11, protiv stečajnog dužnika kao tuženika, radi naplate potraživanja.

3. posl.br. Povrv-193/2024, TS Zagreb, tužitelja: K & K EURO PROJEKT d.o.o., OIB:42443427442 Kutina, Ulica Poslovna zona I broj 3, protiv stečajnog dužnika kao tuženika, radi naplate potraživanja.

4. posl.br. Povrv-394/2023, TS Zagreb, tužitelja: MONTSISTEMI d.o.o., OIB:75912721969, Koprivnica, Ulica Ivana Đurkana 40, protiv stečajnog dužnika kao tuženika, radi naplate potraživanja.

5. posl.br. Povrv-963/2023, TS Zagreb, tužitelja: GREKO d.o.o., OIB: 00069912142, protiv stečajnog dužnika kao tuženika, radi naplate potraživanja.

Ostali predmeti stečajnog dužnika sa statusom U RADU (u svim postupcima, stečajni dužnik je tuženik/ovršenik) :

[Ovrv-5152/2024](#)

[Povrv-194/2024](#)

[Povrv-193/2024](#)

[Ovrv-8453/2023](#)

[Ovrv-2788/2023](#)

[Ovrv-1652/2023](#)
[Ovrv-565/2023](#)
[Ovrv-68/2023](#)
[Povrv-354/2023](#)
[Povrv-252/2023](#)
[Povrv-192/2023](#)
[Povrv-173/2023](#)
[Povrv-160/2023](#)
[Povrv-149/2023](#)
[Povrv-126/2023](#)
[Povrv-82/2023](#)
[Povrv-60/2023](#)
[Povrv-37/2023](#)
[Povrv-19/2023](#)
[Povrv-11/2023](#)
[Povrv-6/2023](#)
[Povrv-1039/2023](#)
[Povrv-974/2023](#)
[Povrv-964/2023](#)
[Povrv-963/2023](#)
[Povrv-913/2023](#)
[Povrv-839/2023](#)
[Povrv-836/2023](#)
[Povrv-784/2023](#)
[Povrv-596/2023](#)
[Povrv-507/2023](#)
[Povrv-417/2023](#)
[Povrv-394/2023](#)
[Povrv-393/2023](#)
[Povrv-359/2023](#)
[Povrv-181/2023](#)
[Ovrv-14452/2022](#)
[Ovrv-12796/2022](#)
[Ovrv-12632/2022](#)
[Ovrv-12290/2022](#)
[Ovrv-11400/2022](#)
[Ovrv-10611/2022](#)
[Ovrv-10595/2022](#)
[Ovrv-10053/2022](#)
[Ovrv-9301/2022](#)
[Ovrv-6694/2022](#)
[Ovrv-4744/2022](#)
[Ovrv-2658/2022](#)
[Povrv-333/2022](#)
[Povrv-322/2022](#)
[Povrv-204/2022](#)
[Povrv-151/2022](#)
[Ovr-780/2021](#)

VII. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

POKRETNINE:

- vozilo: marka VOLKSWAGEN CADDY 2,0 SDI, god. proizvodnje 2004., broj šasije WV1ZZZ2KZ5X043458, reg. oznake ZG8994GE.

1. radni stroj marke Yale, tip i model GLP 16, VIN OZNAKA: A810B06269X;
2. radni stroj marke JCB, tip i model MINI CX, VIN OZNAKA: SLPMBH025E1042456).

Podaci o pokretninama koje bi predstavljale stečajnu masu dobiveni su od Ministarstva financija, Porezne uprave - na istim pokretninama upisano je razlučno pravo - založno pravo u korist Ministarstva financija, Porezne uprave.

Uvidom u Bruto bilancu od 01.01.2024. do 11.10.2024. zaprimljenu od Ministarstva financija, Porezne uprave, Ispostava Sveti Ivan Zelina utvrđeno je da se u Bilanci kao imovina navode i: - pokretnine:

Grupa: 031 Klasa: 0								
Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
031103	RACUNALO PS GETIM 13.03.2017	729,66	0,00	0,00	0,00	729,66	0,00	729,66
031104	RACUNALO PC GETIM PS 21.04.2017	756,10	0,00	0,00	0,00	756,10	0,00	756,10
031634	OPREMA ZA GRADITELJSTVO-VIBRACIONALNI VALJAK	1.327,23	0,00	0,00	0,00	1.327,23	0,00	1.327,23
031635	OPREMA ZA GRADITELJSTVO-MAKIDA UDAR.CEKIC	1.031,86	0,00	0,00	0,00	1.031,86	0,00	1.031,86
		3.844,85	0,00	0,00	0,00	3.844,85	0,00	3.844,85

POTRAŽIVANJA:

- potraživanja po osnovi depozita:

Grupa: 064 Klasa: 0								
Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
06415	DEPOZIT-GRAD NOVI MAROF-za DV N.MAROF	14.414,63	0,00	0,00	0,00	14.414,63	0,00	14.414,63
06418	DEPOZIT-DOM ZDRAVLJA DUGA RESA	12.378,64	0,00	0,00	0,00	12.378,64	0,00	12.378,64
06419	DEPOZIT-OPĆINA SVETI PETAR OREHOVEC	26.632,04	0,00	0,00	0,00	26.632,04	0,00	26.632,04
		53.425,31	0,00	0,00	0,00	53.425,31	0,00	53.425,31
Ukupno Klasa: 0		63.242,68	9.817,37	0,00	0,00	63.242,68	9.817,37	53.425,31

- potraživanja po osnovi danih pozajmica:

Grupa: 115 Klasa: 1								
Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
11506	POZAJMICA-GRADVINARTSVO STIPIĆ vMijo Stipić	64.499,83	0,00	0,00	0,00	64.499,83	0,00	64.499,83
11509	POZAJMICA-MOTUS CENTAR ZDRAVLJA	1.990,84	0,00	0,00	0,00	1.990,84	0,00	1.990,84
11511	POZAJMICA-MIJO STIPIĆ	445,29	0,00	0,00	0,00	445,29	0,00	445,29
		66.935,96	0,00	0,00	0,00	66.935,96	0,00	66.935,96

Grupa: 120 Klasa: 1

Stečajni upravitelj do sada nije zaprimio knjigovodstvenu dokumentaciju iz koje bi se mogle utvrditi postojanje/naplativost naprijed navedenih potraživanja po osnovi depozita i danih pozajmica.

VIII. PRIJAVLJENE TRAŽBINE

Podnijeta je 1 prijava tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 66.493,83 EUR, te je stečajni upravitelj sastavio popis svih tražbina radnika i prijašnjih dužnikovih radnika dospjelih do otvaranja stečajnog postupka.

Podnijeto je 13 prijava tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda te je zaprimljena 1 obavijest o razlučnom pravu.

Zaprimljen je jedan Zahtjev za osiguranjem sredstava, sukladno čl. 143. Stečajnog zakona.

IX. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA
(čl. 89. Stečajnog zakona)

Redni broj	stavka	mjesečno	za 12 mjeseci
1.	Troškovi knjigovodstva	100,00 EUR + pdv	1.500,00 EUR
2.	Otvaranje računa	6,64 EUR	6,64 EUR
3.	Vođenje računa	5,20 EUR	62,40 EUR
4.	Zatvaranje računa	19,91 EUR	19,91 EUR
5.	Materijalni troškovi (pristojbe, poštanski troškovi i dr.)	100,00 EUR	100,00 EUR
6.	Troškovi arhiviranja dokumentacije	200,00 EUR	200,00 EUR
7.	Nagrada stečajnog upravitelja		
Ukupno:			1.888,95 EUR

U danoj procjeni troškova nisu iskazani nagrada za rad stečajnog upravitelja, troškovi eventualnih postupaka prisilne naplate/ovršnih postupaka u svrhu naplate potraživanja stečajnog dužnika, troškovi financijskog vještačenja, utvrđenja vrijednosti imovine i slično.

Navedeni iznosi okvirno su očekivani pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka 12 mjeseci.

Međutim stvarno nastali troškovi, kao i trajanje stečajnog postupka, mogu značajno odstupati od predviđenog u ovom predračunu.

X. Prijedlog odluka:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja.
2. Prihvaćaju se dosada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
3. Nema mogućnosti za nastavak poslovanja.
4. Razno.

U Zagrebu, 30. prosinca 2024. godine.

Stečajni upravitelj
Ante Majić